

제 49 기 수익사업 결산보고서

(2024. 3. 1부터 2025. 2. 28까지)

학교
법인 명지학원

목 차

재 무 상 태 표

부 속 명 세 서

재 무 상 태 표

제 49 기 2025년 2월 28일 현재
 제 48 기 2024년 2월 29일 현재

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 49 (당) 기		제 48 (전) 기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		3,000,466,631		6,105,073,971
(1) 당 좌 자 산		3,000,466,631		6,105,073,971
보 통 예 금		846,393,476		59,545,359
정 기 예 금		61,812,327		4,638,066,616
기 타 단 기 금 용 상 품		34,246,824		34,216,091
단 기 대 여 금	5,836,472,162		5,836,472,162	
대 손 총 당 금	5,836,472,162	0	5,836,472,162	0
미 수 수 익	4,236,814,166		3,531,214,276	
대 손 총 당 금	2,399,966,936	1,836,847,230	2,399,185,586	1,132,028,690
분 양 미 수 금		32,222,700		32,222,700
미 수 금	2,328,693,904		2,327,674,560	
대 손 총 당 금	2,327,329,790	1,364,114	2,327,329,790	344,770
선 급 법 인 세		25,987,850		63,498,920
기 타 유 동 자 산		3,833,930		192,360
선 급 금	143,942,202		143,942,202	
대 손 총 당 금	0	143,942,202	0	143,942,202
선 급 비 용		432,839		367,491
부 가 세 대 급 금		13,383,139		648,772

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 49 (당) 기		제 48 (전) 기	
	금 액		금 액	
(2) 재 고 자 산		0		0
완 성 건 물		0		0
II. 비 유 동 자 산		106,243,448,247		109,465,775,075
(1) 투 자 자 산		514,578,730		434,578,730
장 기 금 융 상 품		80,000,000		0
기 타 투 자 자 산		434,578,730		434,578,730
(2) 유 형 자 산		105,728,869,517		109,023,576,145
토 지		38,585,934,556		38,585,934,556
건 물	11,881,608,504		11,881,608,504	
감 가 상 가 각 누 계 액	4,401,002,120	7,480,606,384	4,103,962,008	7,777,646,496
공 기 구 비 품	347,866,477		347,866,477	
감 가 상 가 각 누 계 액	347,850,177	16,300	347,850,177	16,300
완 성 공 사 (임 대)	73,097,931,392		73,097,931,392	
감 가 상 가 각 누 계 액	29,332,013,046	43,765,918,346	27,504,564,763	45,593,366,629
완 성 공 사 (관 리)	23,388,729,358		23,388,729,358	
감 가 상 가 각 누 계 액	9,865,335,427	13,523,393,931	9,280,617,194	14,108,112,164
건 설 중 인 자 산	3,332,362,660		4,140,269,308	
손 상 차 손 누 계 액	959,362,660	2,373,000,000	1,181,769,308	2,958,500,000
(4) 기 타 비 유 동 자 산		0		7,620,200
임 차 보 증 금		0		0
선 납 관 리 비		0		7,620,200
자 산 총 계		109,243,914,878		115,570,849,046

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 49 (당) 기		제 48 (전) 기	
	금	액	금	액
부 채				
I. 유 동 부 채		45,188,601,015		20,445,555,965
미 지 급 금		18,339,898,140		16,281,675,100
미 지 급 비 용		5,027,272,728		0
예 수 금		120,119,550		120,390,600
부 가 세 예 수 금		1,873,825		1,073,824
선 수 금		0		0
선 수 임 대 료		59,452,055		57,534,246
선 수 수 익(선 납)		0		0
총 당 부 채		21,639,984,717		0
회 생 채 무	0	0	4,311,801,931	0
현 재 가 치 할 인 차 금	0	0	326,919,736	3,984,882,195
II. 비 유 동 부 채		104,239,314,171		119,648,946,669
장기선수수익(선납)		0		0
임 대 보 증 금		80,000,000		0
고유목적사업준비금		0		0
장 기 회 생 채 무	130,374,528,387	0	154,782,159,911	0
현 재 가 치 할 인 차 금	26,215,214,216	104,159,314,171	35,133,213,242	119,648,946,669
부 채 총 계		149,427,915,186		140,094,502,634

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 49 (당) 기		제 48 (전) 기	
	금	액	금	액
I. 자 본 금		256,403,304,287		253,658,960,857
기 금		256,403,304,287		253,658,960,857
II. 자 본 잉 여 금		0		0
III. 자 본 조 정				
IV. 기 타 포 괄 손 익 누 계		0		0
기 타 포 괄 손 익 누 계 액		0		0
V. 결 손 금		296,587,304,595		278,182,614,445
미 처 리 결 손 금		296,587,304,595		278,182,614,445
(당 기 순 이 익)				
당 기 :		-18,404,690,150		
전 기 :		100,851,712,721		
자 본 총 계		(40,184,000,308)		(24,523,653,588)
부 채 와 자 본 총 계		109,243,914,878		115,570,849,046

재무상태표 부속명세

현금흐름표

2024학년도 : 2024년 3월 1일 부터 2025년 2월 28일 까지
 2023학년도 : 2023년 3월 1일 부터 2024년 2월 29일 까지

(금액단위:원)

과 목	2024학년도		2023학년도	
	금 액		금 액	
1. 영업활동으로 인한 현금흐름		(2,688,213,754)		(5,329,772,939)
1. 당 기 순 이 익	(18,404,690,150)		100,851,712,721	
2. 현금의 유출없는 비용등의 가산	81,353,981,399		9,389,879,030	
가. 감 가 상 각 비	2,709,206,628		2,710,088,164	
나. 대 손 상 각 비	781,350		36,400,000	
다. 총 당 부 채 전 입 액	21,639,984,717		-	
라. 지 체 보 상 비	-		562,485,740	
마. 현 재 가 치 할 인 차 금 상 각 액	-		4,899,135,818	
바. 유 형 자 산 손 상 차 손	-		1,181,769,308	
사. 이 자 비 용	7,719,141,653		-	
아. 잡 손 실	49,284,867,051		-	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	70,492,170,282		110,331,540,108	
가. 유 형 자 산 처 분 이 익	-		50,930,043	
나. 대 손 총 당 금 환 입	-		162,202,548	
다. 채 무 면 제 이 익	-		110,118,407,517	
라. 잡 이 익	70,492,170,282		-	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	4,854,665,279		(5,239,824,582)	
가. 미 수 수 익 의 감소(증가)	(705,599,890)		(524,438,580)	
나. 미 수 금 의 감소(증가)	(1,548,747,144)		800,795,230	
다. 선급 법인세 의 감소(증가)	37,511,070		(49,023,250)	
라. 선 급 금 의 감소(증가)	-		60,000,000	
마. 선 급 비 용 의 감소(증가)	(65,348)		(17,072)	
바. 부가세대급금의 감소(증가)	(12,734,367)		196,138	
사. 기타유동자산의 감소(증가)	(3,641,570)		(21,580)	
아. 선 수 금 의 감소(증가)	-		(154,372,714)	
자. 미 지 급 금 의 증가(감소)	2,058,223,040		(162,427,624,689)	
차. 미지급 비용 의 증가(감소)	5,027,272,728		(569,951,092)	
카. 예 수 금 의 증가(감소)	(271,050)		(109,390)	
타. 부가세예수금의 증가(감소)	800,001		(3,299,042)	
파. 선 수 수 익 의 증가(감소)	1,917,809		(44,954,973)	
하. 회 생 채 무 의 증가(감소)	-		157,672,996,432	

(금액단위:원)

과 목	2024학년도		2023학년도	
	금 액		금 액	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		4,576,223,556		5,121,257,352
1. 투자활동으로 인한 현금 유입액	4,759,077,341		28,446,053,981	
가. 단기금융상품 의 감소	4,679,077,341		28,393,541,481	
나. 토 지 의 처분	-		52,512,500	
다. 임대보증금 의 증가	80,000,000		-	
2. 투자활동으로 인한 현금 유출액	182,853,785		23,324,796,629	
가. 단기금융상품 의 증가	102,853,785		23,304,796,629	
나. 장기금융상품 의 증가	80,000,000			
다. 임대보증금 의 감소	-		20,000,000	
II. 재무활동으로 인한 현금흐름		(1,101,161,685)		(159,045,000)
1. 재무활동으로 인한 현금 유입액	344,343,430		-	
가. 기 금 의 증가	344,343,430		-	
2. 재무활동으로 인한 현금 유출액	1,445,505,115		159,045,000	
가. 기 금 의 감소	-		159,045,000	
나. 회생채무 의 상환	1,445,505,115		-	
IV. 현금의 증가(감소)(I+II+III)		786,848,117		(367,560,587)
V. 기 초 의 현 금		59,545,359		427,105,946
VI. 기 말 의 현 금		846,393,476		59,545,359

결손금처리계산서

49기 : 2024년 3월 1일 부터 2025년 2월 28일 까지

48기 : 2023년 3월 1일 부터 2024년 2월 29일 까지

(금액단위:원)

과 목	제 4 9 기 (당) 기		제 4 8 기 (전) 기	
	금	액	금	액
I. 미 처 리 결 손 금		296,587,304,595		278,182,614,445
1. 전기이월 미처리결손금	278,182,614,445		379,034,327,166	
2. 전 기 오 류 수 정 이 익				
3. 전 기 오 류 수 정 손 실				
4. 사업폐업에 따른 결손금				
5. 당 기 순 손 익	(18,404,690,150)		100,851,712,721	
II. 결 손 금 처 리 액		0		0
1. 자 본 준 비 금 이 입 액				
2. 기 금 조 정 액				
III. 차기 이월 미처리 결손금		296,587,304,595		278,182,614,445

보통예금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

과목	적요	금액	계좌번호	비고
보통예금	하나은행 연희동지점	40,328,644	505-910014-94605	
	하나은행 연희동지점	806,048,792	505-910015-92105	
	하나은행 연희동지점	16,040	505-910014-76405	
	하나은행 연희동지점	0	505-910016-86805	
계		846,393,476		

정기예금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

과목	적요	금액	계좌번호	비고
정기예금	하나은행 연희동지점	61,812,327	505-910266-65111	
계		61,812,327		

기타단기금융상품 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

과 목	적 요	금 액	계좌번호	비 고
기타단기금융상품	압류계좌	2,324,727	505-910020-24104	
	압류계좌	3,957,190	505-910012-78105	
	압류계좌	26,003,868	505-910013-38005	
	압류계좌	1,961,039	505-910014-16105	
계		34,246,824		

단기대여금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	금 액	비 고
(주)명지엘펜하임 외	5,836,472,162	대손충당금 설정
합 계	5,836,472,162	

미수수익 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	금 액	비 고
자쓰리헤어	561,775,000	대손충당금 설정
(주)동인홍제점	1,708,820,586	대손충당금 설정
우마이	92,190,000	대손충당금 설정
주식회사 경앤주	36,400,000	대손충당금 설정
골프존 회기역점	781,350	대손충당금 설정
하나은행 홍제역지점	1,035,320	
스타칼리	4,400,110	
더벤티(구 알엔에이치)	1,411,800	
태광엘펜하임 주식회사	1,830,000,000	
합 계	4,236,814,166	

분양미수금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	금 액	비 고
명지엘펜하임 분양미수금	32,222,700	엘펜하임
합 계	32,222,700	

미수금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

상 호	금 액	비 고
유지양	12,000,000	임대보증금 미수금(대손충당금 설정)
유지양	156,927,736	기부재산(토지) 관련 취득부대비용(대손충당금 설정)
유지양	274,373,684	부동산 임의경매(효신빌딩) 사건 관련 합의_대위변제금(대손충당금 설정)
에이비씨부동산(주)	1,884,028,370	수익용 부동산 계약해지 미회수금액(대손충당금 설정)
서대문세무서	1,364,114	2024.2기 부가가치세 환급금
합 계	2,328,693,904	

선급법인세 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

기 관 명	수 입 이 자	법 인 세	법인지방소득세	비 고
명지학원(수익사업)	168,519,696	23,625,400	2,362,450	
합 계	168,519,696	23,625,400	2,362,450	

기타유동자산 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

적요	금액	비고
2024년 귀속 연말정산 환급세액	3,833,930	
합계	3,833,930	

선급금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

적 요	금 액	비 고
토지매입비(처인구 남동 582-8 외)	143,942,202	
합 계	143,942,202	

선급비용 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

적요	거래처	금액	비고
수익용 건물 화재보험료	한화손해보험	432,839	
합계		432,839	

부가가치세대급금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

적 요	금 액	구 분	비 고
2025년도 제1기 예정신고분 부가가치세	13,383,139		
합 계	13,383,139		

장기금융상품 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

과목	적요	금액	계좌번호	비고
장기금융상품	하나은행 연희동지점	80,000,000	505-910267-96811	
계		80,000,000		

기타투자자산 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

과목	내용	금액	비고
기타투자자산	콘도회원권	84,578,730	
	시설물이용증서	350,000,000	
합계		434,578,730	

유형자산 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

과 목	기 초 잔 액	당기증가액	당기감소액	기 말 잔 액	감가상각누계액	미상각잔액	비 고
토지	38,585,934,556			38,585,934,556		38,585,934,556	
건물	11,881,608,504			11,881,608,504	4,401,002,120	7,480,606,384	
공기구비품	347,866,477			347,866,477	347,850,177	16,300	
완성공사(임대)	73,097,931,392			73,097,931,392	29,332,013,046	43,765,918,346	
완성공사(관리)	23,388,729,358			23,388,729,358	9,865,335,427	13,523,393,931	
건설중인자산	4,140,269,308		807,906,648	3,332,362,660	959,362,660	2,373,000,000	손상차손인식
합 계	151,442,339,595	0	807,906,648	150,634,432,947	44,905,563,430	105,728,869,517	

감가상각누계액 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

과 목	기 초 잔 액	당 기 증 가 액	당 기 감 소 액	기 말 잔 액
건물감가상각누계액	4,103,962,008	297,040,112		4,401,002,120
공기구비품감가상각누계액	347,850,177			347,850,177
완성공사(임대)	27,504,564,763	1,827,448,283		29,332,013,046
완성공사(관리)	9,280,617,194	584,718,233		9,865,335,427
합 계	41,236,994,142	2,709,206,628	0	43,946,200,770

미지급금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

구 분	내 용	금 액	비 고
유지양	서울고등법원 2017라20559 간접강제금	5,720,000,000	
사립학교교직원연금공단	관동대학교 퇴직수당 법인부담금	10,152,006,830	
명지대학교	선급법인세 등 미환급액	1,289,936,550	
명지전문대학	선급법인세 등 미환급액	1,151,131,530	
명지고등학교	선급법인세 등 미환급액	9,838,860	
명지중학교	선급법인세 등 미환급액	4,043,390	
명지초등학교	선급법인세 등 미환급액	9,268,330	
명지유치원	선급법인세 등 미환급액	3,672,650	
합 계		18,339,898,140	

미지급비용 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

구 분	내 용	금 액	비고
범무법인 대륙아주	증여세 결정취소 성공보수금	2,700,000,000	
법률사무소 사헌 최수희	증여세 결정취소 성공보수금	2,327,272,728	
합 계		5,027,272,728	

예수금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

거 래 처	적 요	금 액	비 고
(주)효자	오류입금	120,000,000	
국민건강보험공단	2025.2월분 4대보험 급여공제액	98,080	
서대문세무서 등	2025.2월분 원천징수세액	21,470	
합 계		120,119,550	

부가가치세예수금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

적요	금액	구분	비고
2025년도 제1기 예정 부가가치세	1,873,825		
합계	1,873,825		

선수임대료 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

상 호	기 간	금 액	비 고
태광엘펜하임	2025.03.01. ~ 2025.03.31.	59,452,055	노인복지주택, 복지관 임대료
합 계		59,452,055	

총당부채 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위:원)

구 분	기 초 잔 액	당 기 증 가 액	당 기 감 소 액	기 말 잔 액
장당동 토지		6,962,511,817		6,962,511,817
효자동 수목		1,601,058,266		1,601,058,266
홍제동 토지		6,264,608,344		6,264,608,344
홍제동 상가		3,166,830,486		3,166,830,486
대현동 상가		2,677,671,342		2,677,671,342
2016가합201021 약정금 판결 부당이득액		967,304,462		967,304,462
				0
합 계	0	21,639,984,717	0	21,639,984,717

임대보증금 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	면 적	금 액	비 고
명진교회		10,000,000	
유한회사약수		70,000,000	
합 계		80,000,000	

장기회생채무 명세서

(2025. 2. 28일 현재)

(금액단위: 원)

구	분	내	용	금	액	비	고
지방세	채납액	4,5차연도	변제예정금액	10,885,834,544			
서대문구청		도로사용료,	교통유발부담금 등	62,870,830			
양우종합건설(주)		자산양수도대금		25,927,899,509			
이원국(프리즘)		프리즘병원	양수금 채권	260,050,820			
박은영(프리즘)		프리즘병원	양수금 채권	2,533,951,918			
(의)대진의료재단		서울고등법원	2016나2047087	89,371,288			
이준의(제일의료재단 채권양수자)		서울서부지방법원	2016머36066 - 약정금	206,522,970			
효자가이아오피스텔관리단		서울서부지방법원	2018가단210839 관리비 소송 확정액	30,826,973			
학교법인 인천카톨릭학원		서울서부지방법원	2016가단255999 / 서울서부지방법원 2021카확5314	116,909,011			
하맹진		서울서부지방법원	2018가단237735 부당이득반환청구 소송 확정액	5,700,915			
(주)알앤드피경영컨설팅		고양시 덕양구 화정동 691-3외 4필지	관련 소송 확정액	4,723,980,670			
한림회계법인		고양시 덕양구 화정동 691-3외 4필지	관련 소송 확정액	831,410,673			
법무법인(유)에이팩스		법률용역비		1,054,133,103			
법무법인(유한)로고스		법률용역비		191,535,777			
삼일회계법인		재무자문업무	용역보수	33,000,000			
선진회계법인		세무조정수수료,	외부회계감사 보수	22,610,000			
(세)가교		세무자문료		19,800,000			
스타칼리		상가 임대보증금	채권	20,000,000			
알엔에이치		상가 임대보증금	채권	10,000,000			
주식회사 경앤주		상가 임대보증금	채권	10,000,000			
삼경엠에스(주)		엘펜하임 노인복지주택	용역비	3,312,319,604			
태광엘펜하임 주식회사		엘펜하임 퇴소세대	미지급금(이병설, 정문학 채권 양수)	1,971,116,840			
서울보증보험(주)		엘펜하임 임대보증금	대지급액 및 지연이자	65,484,491,021			
엘펜하임 채권자		엘펜하임 소송 판결	손해배상액 등	12,570,191,921			
합		계		130,374,528,387			